



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica



I.I.S. "G.B. IMPALLOMENI" di Milazzo (ME)

LAVORI DI ADEGUAMENTO PER IL RISPARMIO ENERGETICO DA ESEGUIRE NELLA CENTRALE TERMICA UBICATA NELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G.B. IMPALLOMENI" NEL COMUNE DI MILAZZO (ME). - CODICE EDIFICIO 0830493259.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV.

07

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA

F.to geom. Nicolò Anna

Approvazione in linea tecnica:

n. 06/2023 del 04.09.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

F.to ing. Rosario Bonanno

DATA
30.08.2023

CODICE UNICO PROGETTO B54D22003510003
CODICE IDENTIFICATIVO GARA 9545657D57



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori di adeguamento per il risparmio energetico da eseguire nella centrale termica ubicata nell'edificio scolastico "G.B. Impallomeni" nel Comune di Milazzo (ME). Codice Edificio: 0830493259.

Impresa: **MG Impianti s.r.l.** - con sede in Via Santa Barbara civ. 4/B - 98061 Brolo (ME) - P.IVA 02954820839, indirizzo PEC: mg_impianti@arubapec.it

Contratto: Trattativa mercato elettronico MEPA n. **3379519** del 29.12.2022 in fase di approvazione

Codice Unico Progetto: **B54D22003510003**

Codice Identificativo Gara: **9545657D57**

Importo dei lavori a base d'asta	€. 149.993,00
Importo lordo Variante in corso d'opera	€. 167.557,70
Oneri della sicurezza	€. 2.639,60
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 38.612,65
Importo complessivo	€. 163.786,40
Ribasso d'asta del	€. 25,7000%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 112.113,00
Importo Variante in corso d'opera netto	€. 125.173,75

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno deuemilaventitre il giorno 30 (trenta) del mese di Agosto in Messina.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1848 del 30.12.20220, è stato affidato all'impresa **MG IMPIANTI s.r.l.** - con sede in Via Santa Barbara civ. 4/B - 98061 Brolo (ME) - P.IVA 02954820839, indirizzo PEC: mg_impianti@arubapec.it, "Lavori di adeguamento per il risparmio energetico da eseguire nella centrale termica ubicata nell'edificio scolastico "G.B. Impallomeni" nel Comune di Milazzo (ME). - Codice Edificio 0830493259", per l'importo di euro 112.113,00, al netto del ribasso d'asta del 25,7000 %, di cui € 109.513,00 per lavori e € 2.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2-quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 125.173,75 al netto del ribasso d'asta del 25,7000%, di cui € 122.534,15 per lavori a misura oltre a € 2.639,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che la necessità di rendere agibili i locali centrale termica, dove permane una condizione di pericolo, la sostituzione della caldaia, la sostituzione della linea principale e l'installazione dei dispositivi di sicurezza, in caso di fuga di gas, è la finalità del progetto originario.

- Che in fase di esecuzione, precisamente durante la esecuzione dello scavo per la sostituzione della tubazione di adduzione principale, si è palesato che la tubazione a servizio dell'edificio di recente costruzione denominato "Liceo Classico" era da sostituire anch'essa, pertanto ne è scaturita la maggiore quantità della tubazione necessaria, il relativo scavo e tutto ciò connesso a tale lavorazione, conservando il proposito del progetto originario.
- che tale Variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 163.786,40 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. n. 1848 del 30.12.20220, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CONSIDERATO

- che gli interventi in Variante, necessari dovuto alla sostituzione di una parte della linea principale dell'impianto di riscaldamento, per la risoluzione dei problemi funzionali, sono legati alla sostituzione di una maggiore quantità della tubazione necessaria, il relativo scavo e tutto ciò connesso a tale lavorazione;
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il Sig. Luigi MARRAFFA, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa all'impresa all'impresa **MG IMPIANTI s.r.l.** - con sede in Via Santa Barbara civ. 4/B - 98061 Brolo (ME) - P.IVA 02954820839, presa visione della predetta variante e suppletiva in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 125.173,75 al netto del ribasso del 25,7000%, comprensivi degli oneri per la sicurezza per un importo di € 2.639,60 oltre I.V.A. - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente Atto di Sottomissione comportano un aumento di spesa al netto pari a € 13.060,75 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 11,65% circa, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i seguenti 4 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.04 compreso, desunti dal Prezzario unico della Regione Siciliana anno 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 25,7000%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.04

NP.01 Tubazione per i collegamenti della linea principale negli impianti termici, costituiti da tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 15% ± 2%) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 9, indice di dilatazione $\alpha = 0,035$ mm/mk, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese le saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle dimensioni $\varnothing 63$, compresa coibentazione con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media 0 °C pari a 0,036 W/mk, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu \geq 7,000$, per tubazioni $\varnothing 63$. Compresi i pezzi speciali, il materiale di protezione nel rinterro, l'alloggiamento in cunicoli o scavi già predisposti, staffe, guarnizioni etc.. , compreso ogni onere e magistero per dare il tubo installato a perfetta tenuta ed opera d'arte.

€/metro lineare 90,40

EURO NOVANTA/40

NP.02 Tubazione per i collegamenti della linea principale negli impianti termici, costituiti da tubo in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 15% ± 2%) per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente al D.M. 174/04, SDR 9, indice di dilatazione $\alpha = 0,035$ mm/mk, colore verde con linee verde scuro, in opera comprese le saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle dimensioni $\varnothing 50$, compresa coibentazione con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e + 105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media 0 °C pari a 0,036 W/mk, fattore di resistenza al vapore acqueo $\mu \geq 7,000$, per tubazioni $\varnothing 50$. Compresi i pezzi speciali, il materiale di protezione nel rinterro, l'alloggiamento in cunicoli o scavi già predisposti, staffe, guarnizioni etc.. , compreso ogni onere e magistero per dare il tubo installato a perfetta tenuta ed opera d'arte..

€/metro lineare 84,00

EURO OTTANTAQUATTRO/00

NP.03/2.1.7.1 Muratura di tamponamento a faccia vista spessore 15 cm realizzata con blocchi in conglomerato cementizio alleggerito presso-vibrato e idrofugato con una faccia realizzata a faccia vista liscia o cannellata e due spigoli smussati in malta bastarda idrofugata compresa la stilatura dei giunti e l'eventuale rivestimento di elementi strutturali, pilastri e travi, con tavole a tal fine predisposte, a qualsiasi altezza o profondità compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.

con blocchi grigio cemento naturale.

€/metro quadrato 54,07

EURO CINQUANTAQUATTRO/07

NP.04/11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 22,19

EURO VENTIDUE/19

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Messina li 30.08.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Nicolò ANNA)

F.to geom. Nicolò Anna

L'IMPRESA

(Sig. Luigi MARRAFFA)

F.to Sig. Luigi Marraffa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

F.to ing. Rosario Bonanno